FICHE TECHNIQUE

« Les marchés de construction/réhabilitation et le développement durable »

Documents de référence téléchargeables sur internet :

Le Plan national pour des achats publics durables : document cadre pour favoriser la prise en compte du développement durable dans les achats publics et faire de la France d'ici 2009 l'un des pays européens les plus engagés sur ce thème.
Téléchargeable sur le site du MEEDM des administrations éco-responsables :
http://www.ecoresponsabilite.ecologie.gouv.fr/

Les guides élaborés par les groupes d'étude des marchés (GEM) animés par l'Observatoire Economique de l'Achat Public (OEAP) : guides de référence les plus complets en la matière. Il en existe sur les thèmes :

- **Qualité environnementale dans la construction et la réhabilitation de bâtiments publics**
- **bois matériau de construction**
- **efficacité énergétique dans les marchés de chauffage et climatisation**

Téléchargeables sur le site de l'Observatoire économique de l'achat public (OEAP) :
http://www.economie.gouv.fr/directions_services/daj/marches_publics/oeap/gem/table.html

Outils méthodologiques de référence téléchargeable sur internet :

Fiches techniques Union Européenne :
L'Europe fixe un objectif plus vaste de 50% de marchés publics écologiques d'ici 2010 et propose des **fiches par secteurs jugés prioritaires dont la construction** pour aider les acheteurs publics à distinguer les critères « essentiels » et « complets » à intégrer dans les cahiers des charges des marchés.
http://ec.europa.eu/environment/gpp/pdf/toolkit/construction_GPP_product_sheet_fr.pdf

Guide à l'attention des maîtres d'ouvrage - Pour construire durable en Midi-Pyrénées (DADD n°1) (ARPE MIP – 2008) : Ce guide a été réalisé dans le cadre de Démarches et Actions de Développement Durable (DADD), opération qui a pour objet de mieux faire comprendre le développement durable, et favoriser son intégration effective dans les projets de construction neuve et de réhabilitation de bâtiments.
www.arpe-mip.com/html/1-5891-DADD-n1-pour-construire-durable-en-Midi-Pyrenees.php

Guide CERTU : « 50 questions pour choisir l'implantation des bâtiments publics » *:* Le Certu propose dans cette brochure une cinquantaine de questions pour étudier les atouts et les faiblesses des divers choix possibles. Elles sont présentées à travers cinq objectifs de développement durable.
http://www.certu.fr/catalogue/p2538/50_questions_pour_choisir_l'implantation_des_batiments_publics/product_info.html

Guide Utopies : « Construction durable : de la théorie à la pratique » :
http://www.constructiondurable.com/docs/RapportConstruction2007.pdf

Guide "Développer les filières courtes d'écomatériaux" :
Ce guide, édité par Les Amis de la Terre - France en partenariat avec la Caisse des dépôts et Consignations, avec le soutien de l'association des Maires des Grandes Villes de France, la Fédération des Parcs Naturels Régionaux de France, l'assemblée des Communautés de France et l'association des Régions de France, donne les pistes d'action possible aux collectivités pour soutenir l'émergence des écomatériaux en local, et leur utilisation dans les constructions et réhabilitations des bâtiments.
http://www.amisdelaterre.org/IMG/pdf/GUIDE_1_ECOMATERIAUX_collT.pdf

Guide « intégrer les écomatériaux dans les constructions de logements sociaux »
Ce document réalisé par les Amis de la Terre (http://www.amisdelaterre.org), propose des pistes d'actions concrètes pour l'utilisation des écomatériaux dans les chantiers de réhabilitation et de construction gérés par les organismes d'habitat social : appels d'offre, financements, certification des matériaux, etc. De nombreux exemples viennent en illustrer les propos.
Pour en savoir plus : http://www.amisdelaterre.org/Integrer-les-ecomateriaux-dans-les

Guide de recommandations « recourir au bois local dans la commande publique »
Ce guide réalisé par Etd (centre de ressources du développement territorial), a pour objectif de présenter les outils à disposition des acheteurs publics et de repérer les démarches possibles, sécurisées d'un point de vue juridique, pour assurer la prise en compte du bois local dans les marchés de travaux de construction tout en respectant les principes du code des marchés publics. Ce guide vient en complément de la note « Le bois local dans l'urbanisme et la construction » également réalisée par ETD.

Pour en savoir plus : Télécharger le guide « recourir au bois local dans la commande publique » : http://www.projetdeterritoire.com/index.php/plain_site/Publications/Notes-d-ETD/DEVELOPPEMENT-ECONOMIQUE/Recourir-au-bois-local-dans-la-commande-publique-Guide-de-recommandations

Télécharger la note « Le bois local dans l'urbanisme et la construction » : http://www.projetdeterritoire.com/index.php/plain_site/Publications/Notes-d-ETD/DEVELOPPEMENT-ECONOMIQUE/Le-bois-local-dans-l-urbanisme-et-la-construction-Pistes-d-actions-pour-developper-l-economie-des-territoires-ruraux

Des sites internet de référence :

Sites « méthode/démarche » :

www.achatsresponsables.com : **portail d'échanges des collectivités sur le thème « commande publique et développement durable ».** La rubrique PACA présente son réseau « commande publique et développement durable » et propose des comptes-rendus et des outils réalisés collectivement en ateliers (CCTP AMO et programmiste).

www.arpe-paca.org (rubrique écodéveloppement/commande publique responsable) : site de **l'ARPE PACA**, animateur du réseau PACA Commande publique et développement durable.

http://www.assohqe.org/ : site de **l'association HQE** (Haute Qualité Environnementale).

http://www-coutglobal-developpement-durable-gouv-fr.aw.atosorigin.com/ **: logiciel gratuit de calcul en coût global.** Ce site du Ministère de l'écologie, de l'énergie, du développement durable et de la mer permet aux maîtres d'ouvrage d'effectuer *gratuitement*, en avant projet de construction, des analyses en coût global. L'approche en coût global vise à anticiper les contraintes de fonctionnement, d'exploitation, de maintenance et de déconstruction lors de la construction d'un ouvrage. L'analyse en coût global, s'appuyant sur la norme ISO 15686-5, est un outil facilitant la traduction économique de l'efficacité environnementale et énergétique.

Ce logiciel s'accompagne d'un manuel d'utilisation édité par l'ADEME et intitulé « **guide relatif à la prise en compte du coût global dans les marchés de maîtrise d'œuvre et de travaux »**. Il est téléchargeable via le lien : http://www.minefi.gouv.fr/directions_services/daj/guide/gpem/cout_global/cout_global.pdf

Sites « professionnels » :

http://www.envirobat-med.net : site de l'association **EnviroBAT - Méditerranée** qui met en ligne et anime un centre de ressources professionnel pour promouvoir et développer la qualité environnementale des opérations de bâtiment et d'aménagement du territoire, en région méditerranéenne.

http://www.polebdm.eu/ : site du **pôle Bâtiment Durable Méditerranéen** (BDM), association regroupant des acteurs socio-économiques de l'aménagement, de la construction et de la réhabilitation pour bâtir durable en Méditerranée. L'objectif principal est de créer une dynamique de professionnalisation de l'ensemble des acteurs de la filière vers le durable. Pour cela le pôle s'appuie notamment sur la démarche BDM : boîte à outils pour concevoir et réussir votre projet, échanger, trouver de l'aide, faire connaître votre savoir-faire, valoriser votre bâtiment...

http://www.plan-batiment.legrenelle-environnement.fr/ : site du MEEDM (Ministère de l'Ecologie, de l'Energie, du Développement durable et de la Mer) entièrement consacré au **Plan Bâtiment Grenelle** dont la mission est de piloter a mise en oeuvre et le déploiement des mesures du programme de réduction des consommations énergétiques et des émissions de gaz à effet de serre des bâtiments.

www.chantiervert.fr : site réalisé par **l'association Ea-Ecoentreprises** (http://www.ea-ecoentreprises.com) donnant des informations pour la mise en place de chantiers respectueux de l'environnement.

http://www.reseaubeep.fr/ : site du **réseau « bâti Environnement-Espace pro »**, centre de ressource pour les professionnels du bâtiment destiné à faciliter la mutation de leurs pratiques face aux défis énergétiques et environnementaux.

Sites « matériaux » :

www.inies.fr : site de la **base de données française de référence** sur les caractéristiques environnementales et sanitaires des produits de construction.

www.ecolabels.fr : **site des écolabels** : AFNOR Certification, avec le soutien du MEEDDAT et de l´ADEME, nous informe sur les deux labels **NF Environnement** et l´**Ecolabel européen**. Ce site propose également la liste des catégories de produits pouvant être éco-labellisés. La rubrique « bricolage » aborde revêtements sols durs, peintures et vernis d'intérieur peintures et vernis d'extérieur, peintures, vernis et produits connexes colles pour revêtements de sol. Les critères de labellisation sont indiqués pour chacun de ces produits.
http://www.fsc.org/ **:** site du label de certification forestière internationale **FSC (Forest Stewardship Council)** créé pour les forêts tropicales exploitées illégalement et menacées de disparition. Le label est attribué à des articles en bois issus de forêts exploitées suivant des critères écologiques et de gestion durable.

http://www.pefc-france.org/ **:** site du label de gestion forestière **PEFC (Programme de reconnaissance des certifications de gestion forestière)**, créé par les propriétaires forestiers de 6 pays européens. Le label PEFC certifie le bois issu de forêts exploitées selon des critères de gestion durable.

Liste des documents extraits de la plate-forme nationale d'échanges et de mutualisation d'expériences : www.achatsresponsables-bdd.com

Réf 236 - MAITRISE D'OEUVRE POUR LA FERME DE BEAURECUEIL - QUALITE ENVIRONNEMENTALE - GRAND SITE SAINTE VICTOIRE
Réalisation : 02-05-2010
Organisme : GRAND SITE SAINTE VICTOIRE
Type d'achats : assistance maîtrise d'ouvrage
Département : Bouches-du-Rhône
Niveau de consolidation : Aucun

Réf 235 - MISSION DE PROGRAMMATION - QUALITE ENVIRONNEMENTALE - FERME DE BEAURECUEIL - GARND SITE SAINTE VICTOIRE
Réalisation :01-05-2009
Organisme : GRAND SITE SAINTE VICTOIRE
Type d'achats : assistance maîtrise d'ouvrage
Département : Bouches-du-Rhône
Niveau de consolidation : Aucun

Réf 69 - Modèles de cahiers des charges AMO Qualité environnementale dans le cadre d'une opération de construction.
Réalisation : 01-07-2007
Organisme : ARPE PACA
Type d'achats : assistance maîtrise d'ouvrage
Département : Bouches-du-Rhône
Niveau de consolidation : Moyen

Réf 40 - Clause emploi-insertion dans un marché de maîtrise d'oeuvre
Réalisation : 23-01-2007
Organisme : Ville d'Angers
Structure : Commune
Type d'achats : assistance maîtrise d'ouvrage
Département : Maine-et-Loire
Niveau de consolidation : Aucun

Réf 205 - règlement de consultation construction Bâtiment Tertiaire
Réalisation : 24-02-2010
Organisme : Communauté d'Agglomération du Pays d'Aubagne et de l 'Etoile
Type d'achats : travaux
Département : Bouches-du-Rhône
Niveau de consolidation : Aucun

Réf 181 - Réhabilitation de la zone centrale et reprise de l'ensemble de la distribution courants forts et courants faibles du rez-de-chaussée de l'immeuble du siège de la CAF du Bas-Rhin
Réalisation : 31-01-2008
Organisme : CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DU BAS-RHIN
Type d'achats : travaux
Département : Bas-Rhin
Niveau de consolidation : Aucun

Réf 180 - Exécution de travaux d'électricité, de sanitaire et de plomberie dans les sites de la CAF du Bas-Rhin
Réalisation : 16-04-2009
Organisme : CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DU BAS-RHIN
Type d'achats : travaux
Département : Bas-Rhin
Niveau de consolidation : Aucun

Réf 165 - DCE Ville d'Orléans - Travaux de terrassement et genie civil - Clause d'insertion sociale
Réalisation : 30-06-2009
Organisme : Ville d'Orléans
Type d'achats : travaux publics
Département : Loiret
Niveau de consolidation : Aucun

Réf 132 - AO Construction d'une agence décentralisée à Haguenau pour la CAF du Bas-Rhin
Réalisation : 09-05-2007
Organisme : CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DU BAS-RHIN
Type d'achats : travaux
Département : Bas-Rhin
Niveau de consolidation : Aucun

Réf 130 - Guide de rédaction des clauses techniques des marchés publics d'exploitation de chauffage avec ou sans gros entretien des matériels et avec obligation de résultat
Réalisation : 04-05-2007
Organisme : Comaga
Type d'achats : chauffage
Département : Charente
Niveau de consolidation : Aucun

Réf 103 - CCTP Exploitation installations de chauffage
Réalisation :04-07-2008
Organisme : Onet le chateau
Type d'achats :chauffage
Département : Aveyron
Niveau de consolidation : Aucun

Réf 71 - AMO HQE - CDC types et centre de ressource Aquitaine
Réalisation : 18-06-2008
Organisme : ADEME Aquitaine
Type d'achats : Equipements/Constructions/Travaux
Département : Gironde
Niveau de consolidation : Moyen

Réf 70 - modèles de cahiers des charges de consultation de programmiste dans le cas d'une opération de construction neuve et dans le cas d'une réhabilitation
Réalisation : 01-09-2007
Organisme : ARPE PACA
Type d'achats : travaux
Département : Bouches-du-Rhône
Niveau de consolidation : Moyen

Réf 68 - construction d'un pôle formation emploi: clauses d'insertion par l'économie + réalisation d'une toiture végétalisée
Réalisation : 14-12-2007
Organisme : Communauté de communes Caux vallée de Seine
Type d'achats : travaux
Département : Seine-Maritime
Niveau de consolidation : Aucun

Réf 64 - Clauses emploi-insertion dans un marché de travaux ou service
Réalisation : 23-01-2007
Organisme : Ville d'Angers
Type d'achats : travaux
Département : Maine-et-Loire
Niveau de consolidation : Aucun